

## KARTA GWARANCYJNA

Dla zadania pn.: „**Budowa podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego na terenie Gminy Czechowice-Dziedzice**”-etap 3.

Nr referencyjny: **24/2023**

### Gwarant:

.....  
będący Wykonawcą Umowy Nr ..... z dnia ....  
udziela gwarancji jakości Zamawiającemu:  
**Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Spółka z o.o.**  
adres: **ul. Szarych Szeregów 2, 43-502 Czechowice-Dziedzice,**  
który jest uprawniony z tytułu gwarancji.

Gwarant oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane wraz z urządzeniami zostały wykonane zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi. Wykonawca udziela gwarancji na sprawne działanie i niezakłóconą eksploatację obiektu.

### § 1

#### Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość umowy na wykonanie robót budowlanych pn.: „**Budowa podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego na terenie Gminy Czechowice-Dziedzice**”- etap 3. (dalej: umowa)
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. Okres gwarancji jakości na zrealizowane roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia wynosi **60 miesięcy** licząc od daty zakończenia przedmiotu umowy. Za datę zakończenia przedmiotu umowy przyjmuje się datę odbioru końcowego, zgodnie z umową.
4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty zakończenia wykonania przedmiotu umowy.

### § 2

#### Obowiązki i uprawnienia stron

1. O wystąpieniu wad Zamawiający niezwłocznie po ich ujawnieniu powiadomi Gwaranta w formie pisemnej podając rodzaj wad.
2. W przypadku wystąpienia wad, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Gwarantowi odpowiedni termin. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie przedmiotu umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego, Gwarant obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie, jednak nie później niż w terminie 48 godzin od chwili przystąpienia do jej usuwania.
3. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, o którym mowa w ust.2 Zamawiający może zlecić usunięcie wad na koszt Gwaranta innemu podmiotowi bez utraty uprawnień z tytułu udzielonej przez Gwaranta gwarancji.
4. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usunięcia wad.
5. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w trakcie usuwania wad.

### § 3

#### Inne warunki gwarancji

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek działania siły wyższej, wynikłe z winy Zamawiającego, a szczególnie użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

2. Gwarancji nie podlegają także wady powstałe w wyniku działania osób trzecich.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1-2 Gwarant usuwa wadę na koszt Zamawiającego.
4. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.

#### § 4

##### **Komunikacja**

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga potwierdzenia w formie pisemnej. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia zgłoszenia przesyłana jest również e-mailem do Zamawiającego.
2. Pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres: .....
3. Pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres: siedziby Zamawiającego.
4. Gwarant wskazuje osobę upoważnioną do przyjmowania zgłoszeń: .....  
tel. .... e-mail: .....
5. O zmianach danych teleadresowych strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysyłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

#### § 5

##### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy Nr ..... dnia .....

Miejscowość ..... dnia .....

.....  
(Podpis i pieczęć Gwaranta)